

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,3 Grundflächenzahl - höchstzulässige, z.B. 0,3

0,45 Geschoßflächenzahl - höchstzulässige

3. Bauweise

nur Einzelhäuser / Einzel- und Doppelhäuser zulässig

H1, H2 Haustypen gemäß textlichen Festsetzungen

offene Bauweise

Baugrenze

Firstrichtung drehen möglich

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentliche Gehwegfläche

öffentliche Parkfläche

öffentliche Muldenfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck Straßenverkehr (70 Meter)

Sichtdreieck Radfahrer (30 Meter)

5. Grünordnung

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche mit Pflanzbindung

Baum zu pflanzen

Sträucher zu pflanzen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - hier: Lärm

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

Flurstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

103 Flurnummer

Grundstücksnummerierung 1-28

vorgeschlagene Gebäudestellung

4,0 Remaßung in Meter

Übersichtskarte ohne Maßstab

